

Kelkkareiteistä

Kuriiri-lehdessä oli 2.12.2015 julkaistu uutinen, missä Posion Vääräjärveltä tilan hankkinut maanomistaja haluaisi siirtää ostomailleen moottorikelkkailutarkoitukseen rakennetun väylän toiseen paikkaan.

Kyseessä ei ole moottorikelkkareitti, koska sitä ei ole virallistettu reitiksi. Moottorikelkkareitin ja -uran laillisuus-seikoilla on olennainen ero myös Maastoliikennelaissa.

Arvioimisen kyseisen tapauksen puolesta tekee vaikeaksi se, että uutisesta ei selviä millainen maankäyttö- tai vuokrasopimus on ja kenen kanssa sopimus epävirallisen reitin osalta on tehty. Mikäli kyseessä on toistaiseksi voimassaoleva sopimus, on maanomistajalla oikeus purkaa urasopimus ottamalla ”kohtuul-

lisuus” huomioon.

Kielto voidaan ilmaista esim. lehdessä ja ilmoittamalla kuntaan, jolloin käyttökielto astuu voimaan seuraavalla kaudella otettuna kohtuullisuus huomioon. Mikäli sopimus on tehty ikuiseksi, on kyseessä kohtuuton määräaika. Pitkäaikaiset maan käyttöä rasittavat sopimukset tulisi myyjän tuoda esille maakaupan yhteydessä ostajalle.

Jos moottorikelkkaura ei ole merkitty kiinteistörekisteriin rasitteeksi tilalle, on sopimukseen purku helpompaa viralliseen reittiin verrattuna.

Maastoliikennelaki kertoo yksiselitteisesti moottorikelkkareittien ja -urien rakentamisoikeuksista ja lakia täydentää ympäristöministeriön ja valtioneuvoston ohjeet.

Maassamme ehkä eniten näiden asioiden kanssa on ollut tekemisissä Kansalaisten maastoliikennevalvontayhdistys ry, joka ajaa maanomistajien ja yhdistyksen jäsenien etua laittomien moottorikelkkareittien käyttöä ja pakko-rakentamispyrkimyksiä vastaan.

Monet näihin asioihin liittyvät seikat ovat johtaneet valituksiin jopa korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja Eduskunnan oikeusasiamiehelle saakka.

Asko Toljamo

yhteyshenkilö, Rovaniemi
Kansalaisten maastoliikennevalvontayhdistys ry

KURIIRI 2.12.15

Keilkkareitti siirrettävä omin varoin

Posio:

Vääräjärveltä tilan hankkinut maanomistaja haluaa siirtää kelkkareitin pois omilta mailtaan. Toimintaympäristölautakunta päätti suostua siirtoon, jos tilanomistaja korvaa siitä aiheutuvat maapohjan korvaukset ja raivaa omalta tilaltaan uuden reitin alle jäävän puuston.

Uusi linjaus kulkee myös naapurin mailla noin 80 metrin matkalla. Reitien lopullinen siirto onnistuu vain, jos naapuritilan omistaja antaa luvan. Kelkkareitti kulkee siirtoa pyytäneen maanomistajan mailla nyt noin 400 metriä. Reittiä ei ole virallistettu.

Sopimukset on tehty aikaisemman maanomistajan kanssa, mutta toimintaympäristölautakunnan mukaan maankäyttösopimus edellyttää, että reittisopimus siirtyy kaupanteossa uudelle omistajalle.